

안산시 근로자 종합복지관 주차장 및 노동자지원센터 조성

사업구분	예산구분	완료시기	사업권한	사업시기
신규	예산	임기내	자체	중기

공약사항

- ◇ 안산시 근로자종합복지관의 고질적인 주차난을 해결하고 노동자들의 복지 증진을 위한 노동자지원센터를 건립하고자 함.

I. 정책목표

- 현재 주차면수가 총 28대인 근로자종합복지관의 주차장에 40여대의 주차면 추가 조성으로 주차난 해소
- 노사민정협의회사무국 및 비정규직노동자지원센터 등의 노동자지원센터 조성으로 노동자들의 복지 증진

II. 사업개요(현황)

- 사업위치 : 안산시 단원구 선부광장로 45(現 재활용품판매장)



< 재활용품판매장 전경 >



< 위치 >

○ 사업기간 : 2022. 7. ~ 2026. 2.

○ 총사업비 : 8,420백만원

구 분	산출기초	사업비	비고
총사업비		8,420	
설계비	공사비 × 4.2%	326	
공사비	3,000㎡ × 2,590천원	7,770	
감리비	공사비 × 1.05%	82	
시설부대비	공사비 × 0.26%	20	
철거비	철거 및 임시주차장 조성 등	200	
기타	타당성 조사용역비 등	22	

※ 조달청 공사비정보광장(일반청사) 참고

○ 주요시설 : 근로자종합복지관 주차장(40대), 노사민정협의회사무국, 비정규직노동자지원센터, 이동노동자쉼터, 판매장 등

○ 건립규모 : 연면적 3,000㎡ (지상 6층)

층수	면적	용도
6층	500㎡	사무실(안산시 소재기업 생산품 홍보 및 판매)
5층	500㎡	안산시 노동정책 유관기관 사무실 (노사민정협의회 사무국, 인생이모작센터, 비정규직노동자지원센터 등)
4층	500㎡	
3층	500㎡	주차장
2층	500㎡	주차장
1층	500㎡	이동노동자쉼터, 판매장, 주차장, 노동자 작업복 세탁소
합계	3,000㎡	

Ⅲ. 추진계획(일정)

【2022년도 : 계획수립 및 용역심의】

- 추진계획수립 : 2022. 08.
- 타당성 및 기본계획 용역 2023년 본예산편성 : 2022. 09.
- 공유재산 관리전환 및 용도폐지 : 2022. 09.~12.
- 용역과제심의위원회 추진 : 2022. 10.

【2023년도 : 기존건물 철거 및 임시주차장조성】

- 현 재활용품 판매장 철거 및 임시주차장 조성 : 2023. 01.~04.
- 타당성 및 기본계획 용역 추진 : 2023. 01.~04.
- 건립사업 기본계획 수립 : 2023. 05.
- 중기지방재정계획·투자심사·공유재산관리계획 추진 : 2023. 07.~12.
- 공공건축계획 사전검토(공공건축지원센터) : 2023. 09.~12.

【2024년도 : 설계용역 및 공사착공】

- 설계 용역, 환경영향평가 등 행정절차 추진 : 2024. 01.~06.
- 공사발주 및 계약 : 2024. 07.~08.

【2025년도 : 공사 준공】

- 공사 착공 및 준공 : 2024. 09.~2026.02.

○ 추진일정(로드맵)

세부계획	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
계획수립 및 용역심의			■	■																	
기존건물 철거 및 임시주차 장 조성					■	■															
중기지방재 정계획·투 자심사							■	■													
설계 용역, 환경영향 평가									■	■											
공사 착공 및 준공											■	■	■	■	■	■					

IV. 연차별 추진목표(계획)

구분	공약달성 확인지표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
안산시 근로자 종합복지관 주차장 및 노동자지원 센터 조성	근로자 종합복지관 건립	기본계획수립	타당성 및 기본계획 용역추진	설계용역, 행정절차 추진 공사착공	공사진행	공사 준공

V. 연차별 투자계획

- 총사업비 : 8,420백만원
- 연도별 예산계획

(단위 : 백만원)

구분	총계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계	8,420		222	5,000	3,198		
재원 별	국비						
	도비						
	시비	8,420		222	5,000	3,198	
	기타						

VI. 정부(경기도) 도움 필요 여부

- 국·도비 확보 필요

공약실명제				
추진부서	노동정책과	과장	문병열	☎ 481-2400
		노동정책팀장	장유경	☎ 481-2282
		담당자	유대선	☎ 481-3276